

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CẦN GIUỘC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 42/TB-THADS

Cần Giuộc, ngày 08 tháng 01 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản lần 3

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 392/2023/DS-ST ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định ủy thác số 31/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định ủy thác số 48/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2031/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2032/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 26/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 016208014CTA00138 ngày 19/8/2024 của Công ty TNHH Tư vấn và Định giá Châu Thành;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 79/2024/02/TB-BĐGTS ngày 08 tháng 01 năm 2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An

**b) Tài sản đấu giá**

Tài sản đấu giá là tài sản kê biên của Ông Cao Văn Thìn, sinh năm 1989 và bà Lê Thị Bích Ngân, sinh năm 1990, chỗ ở hiện tại: 1884 Đường Lê Văn Lương, Ấp 4,



xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh. Cụ thể tài sản đấu giá như sau:

-Thửa đất số 5484, tờ bản đồ số 4, diện tích 197m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại ấp Trung, xã Đông Thạnh, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An do ông Cao Văn Thìn và bà Lê Thị Bích Ngân đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Giuộc đo vẽ ngày 12/8/2024;

-Thửa đất số 5485, tờ bản đồ số 4, diện tích 200m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại ấp Trung, xã Đông Thạnh, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An do ông Cao Văn Thìn và bà Lê Thị Bích Ngân đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Giuộc đo vẽ ngày 12/8/2024 và công trình xây dựng trên đất.

**\* Ghi chú: Bán đấu giá cả hai thửa đất và tài sản gắn liền trên đất.**

**c) Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Ngày **20/01/2025** và ngày **22/01/2025** (liên hệ đăng ký trước để được hướng dẫn đi xem).

- Địa điểm xem tài sản: Tại vị trí thửa đất.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến **16 giờ 30 phút, ngày 12/02/2025**.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.592.202.500 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ năm trăm chín mươi hai triệu hai trăm lẻ hai ngàn năm trăm đồng).**

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

-Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.

-Tiền đặt trước: **388.830.000đ** (Bằng chữ: Ba trăm tám mươi tám triệu tám trăm ba chục ngàn đồng).

-Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến **16 giờ 30 ngày 12/02/2025**.

- Hình thức nhận tiền đặt trước: Người đăng ký đấu giá trực tiếp nộp tiền hoặc chuyển tiền vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến **16 giờ 30 phút**, ngày **12/02/2025** tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản đến đúng thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đấu giá để mua hồ sơ đấu giá và điền các thông tin vào giấy đăng ký tham gia đấu giá tài sản. Hồ sơ đấu giá gồm có: Giấy đăng ký tham gia đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá, Phiếu thông tin về tài khoản để người đăng ký nộp tiền đặt trước, Mảnh trích đo địa chính và giấy tờ có liên quan đến tài sản đấu giá.

+ Khi đăng ký tham gia đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp các giấy tờ có liên quan như sau: Căn cước Công dân (02 bản phô tô và kèm theo bản chính để đối chiếu).

**h) Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc **9 giờ 00 phút**, ngày **14/02/2025**.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản trên và muốn biết thêm chi tiết xin vui lòng liên hệ tại: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An - Số 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: 0907148393.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc thông báo để các bên đương sự biết việc bán đấu giá tài sản nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND H.Cần Giuộc;
- UBND xã Đông Thạnh(niem yết);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh(công khai);
- Lưu HS CHV.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hồ Phan Thanh Phú**



Số: 79/2024/02/TB-BĐGTS

Long An, ngày 08 tháng 01 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc đấu giá tài sản (Lần 3)

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016 (Sửa đổi, bổ sung năm 2023, 2024);  
Căn cứ Phụ lục hợp đồng (Số: 02) ký ngày 07/01/2025 kèm theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 79/2024/HĐ-DVĐGTS ký ngày 10/9/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc (Người có tài sản đấu giá) và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An (Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản).

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

#### 1. Tài sản đấu giá

Tài sản đấu giá là tài sản kê biên của ông Cao Văn Thìn, sinh năm 1989 và bà Lê Thị Bích Ngân, sinh năm 1990, chỗ ở hiện tại: 1884 Đường Lê Văn Lương, Ấp 4, xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh. Cụ thể tài sản như sau:

- Thửa đất số 5484, tờ bản đồ số 4, diện tích 197m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại ấp Trung, xã Đông Thạnh, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An do ông Cao Văn Thìn và bà Lê Thị Bích Ngân đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Giuộc đo vẽ ngày 12/8/2024;

- Thửa đất số 5485, tờ bản đồ số 4, diện tích 200m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại ấp Trung, xã Đông Thạnh, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An do ông Cao Văn Thìn và bà Lê Thị Bích Ngân đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Giuộc đo vẽ ngày 12/8/2024 và công trình xây dựng trên đất.

**\* Ghi chú: Bán đấu giá cả hai thửa đất và tài sản gắn liền trên đất.**

#### 2. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày **20/01/2025** đến ngày **22/01/2025** (Liên hệ, đăng ký trước để được hướng dẫn đi xem trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại vị trí thửa đất.

#### 3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến **16 giờ 30 phút, ngày 12/02/2025**

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS  
CHICAGO, ILLINOIS 60607

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS  
CHICAGO, ILLINOIS 60607

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS  
CHICAGO, ILLINOIS 60607

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS  
CHICAGO, ILLINOIS 60607

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS  
CHICAGO, ILLINOIS 60607

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:  
Tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường 1 (phường 2 cũ), thành phố Tân An, tỉnh Long An.

**4. Giá khởi điểm: 2.592.202.500đ** (Bằng chữ: Hai tỷ, năm trăm chín mươi hai triệu, hai trăm lẻ hai ngàn, năm trăm đồng).

**5. Tiền đặt trước: 388.830.000đ** (Bằng chữ: Ba trăm tám mươi tám triệu, tám trăm ba mươi ngàn đồng).

**6. Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hs** (Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng/hồ sơ).

**7. Thời gian và hình thức nhận tiền đặt trước:**

- Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến **16 giờ 30 phút, ngày 12/02/2025**.

- Hình thức nhận tiền đặt trước: Người đăng ký đấu giá trực tiếp nộp tiền hoặc chuyển tiền vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến **16 giờ 30 phút, ngày 12/02/2025** tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường 1 (phường 2 cũ), thành phố Tân An, tỉnh Long An.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản đến đúng thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đấu giá để mua hồ sơ đấu giá và điền các thông tin vào giấy đăng ký tham gia đấu giá tài sản. Hồ sơ đấu giá gồm có: Giấy đăng ký tham gia đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá, Phiếu thông tin về tài khoản để người đăng ký nộp tiền đặt trước, Bản trích đo địa chính và giấy tờ có liên quan đến tài sản đấu giá.

+ Khi đăng ký tham gia đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp các giấy tờ có liên quan như sau: Căn cước Công dân (02 bản phô tô và kèm theo bản chính để đối chiếu).

**9. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:**

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Lúc **09 giờ 00 phút, ngày 14/02/2025**.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

**10. Hình thức đấu giá:** Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

**11. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

**12. Thông tin về việc đấu giá**

\* **Đối với người đăng ký tham gia đấu giá:**



Trong thời gian tổ chức việc đấu giá, nếu Người có tài sản đấu giá (Chấp hành viên - Chi cục thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc) có văn bản yêu cầu dừng cuộc đấu giá theo quy định của pháp luật thì bên tổ chức hành nghề đấu giá (Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An) hoàn trả lại khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ cho người đăng ký tham gia đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được văn bản.

**\* Đối với người mua được tài sản đấu giá:**

- Người mua được tài sản đấu giá liên hệ với cơ quan, tổ chức có thẩm quyền để làm các thủ tục đăng ký, chuyển quyền sử dụng đất và nộp thuế, phí, lệ phí trước bạ đăng ký, chuyển quyền sử dụng đất và các khoản chi phí khác có liên quan theo quy định của pháp luật; nộp phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- Người mua được tài sản đấu giá tạm ứng tiền để nộp thay cho người phải thi hành án các khoản như: thuế thu nhập cá nhân từ việc chuyển quyền sử dụng đất, tiền nợ thuế sử dụng đất (nếu có). Sau đó Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc sẽ thanh toán lại khoản tiền thuế này.

**\* Đối với người không trúng đấu giá tài sản:**

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An trả lại khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

**\* Đối với người phải thi hành án:**

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản trên và muốn biết thêm chi tiết xin vui lòng liên hệ tại: Trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An - Số 47 đường Châu Văn Giác, phường 1 (phường 2 cũ), thành phố Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: 0907148393.

Trân trọng thông báo./.

*Ghi chú: Thông báo này thay cho thư mời dự đấu giá tài sản.*

**Nơi nhận:**

- Chi cục THADS huyện Cần Giuộc (Lưu hs và niêm yết);
- UBND xã Đông Thạnh (Niêm yết);
- Báo PLVN (đăng tải);
- Cổng TT Điện tử QG về đấu giá tài sản (đăng tải);
- Lưu HS: 79/2024/02.



**GIÁM ĐỐC**

**Tổng Văn Dũng**

